



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ

เรื่อง จ้างออกแบบจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ โดยวิธี
ประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบจ้างออกแบบโครงการก่อสร้าง
อาคารตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการ
ออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้
บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วัน
ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง
เป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดัง
ต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่
ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงาน
ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป วงเงินจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๗๕,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามขอข้อมูลสถานที่เพื่อออกแบบและรายละเอียดเพิ่มเติมอื่นๆ ได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กำหนดพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระหว่างวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.natakhwan.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๐๑๖๐๗๔ หรือ ๐๓๘-๐๑๖๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓


ลำยอง ธรรมยิ่ง

(นายลำยอง ธรรมยิ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
จ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารตลาด องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ

๑. ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีความประสงค์จะดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารตลาด วงเงินในการก่อสร้างโดยประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เนื่องจากอาคารตลาดประชาธิรัฐ (เดิม) ในปัจจุบันที่มีสภาพคับแคบเก่าและชำรุดทรุดโทรม ประกอบกับอาคารตลาดและระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบท่อระบายน้ำ ระบบประปา ตลอดจนระบบไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในตลาด มีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก หากปล่อยไว้อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ค้าขายและผู้ซื้อได้ และยังเป็นศูนย์กลางการซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าของตำบลนาตาขวัญ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งเป็นการเตรียมพร้อมในการรองรับจำนวนผู้ค้าขายที่เพิ่มขึ้นและเพื่อให้มีตลาดที่ทันสมัยได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ จึงต้องจัดทำโครงการก่อสร้างอาคารตลาดหนึ่งชั้น จำนวน ๑ หลัง พร้อมห้องน้ำ แต่โครงการดังกล่าวไม่มีรูปแบบรายการในการก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจ้างออกแบบและประมาณราคาก่อสร้าง เพื่อให้ได้แบบรายการและรายการประกอบแบบที่สามารถนำไปก่อสร้างได้ โดยตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ สมัยวิสามัญที่ ๓ ประจำปี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง การพิจารณาโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๑ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าออกแบบ เพื่อจ่ายเป็นค่าค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอกเพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๔๕๒,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๑.๒ ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ แผนงานเคหะและชุมชน งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับเคหะและชุมชน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าออกแบบ เพื่อจ่ายเป็นค่าค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ที่จ่ายให้แก่เอกชน นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอกเพื่อให้ได้มาซึ่งสิ่งก่อสร้าง ตั้งไว้ ๒๐๐,๐๐๐.- (สองแสนบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๖๕๒,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารตลาดหนึ่งชั้น จำนวน ๑ หลัง พร้อมห้องน้ำ พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ ตารางเมตร พร้อมรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้มีการออกแบบพร้อมตรวจสอบแบบรูปอาคารให้สมบูรณ์ เพื่อใช้ในการก่อสร้างจริง ตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ ซึ่งประกอบด้วย แบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบอื่นๆทั้งหมด ตามมาตรฐานการออกแบบสำหรับอาคารชุมชนคน โดยสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ระดับไม่น้อยกว่าสามัญวิชาชีพ โดยต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดข้อเสนอดังกล่าวโดยสอดคล้องกับความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ พิจารณาพร้อมเอกสารรายละเอียดประกอบอื่นๆ

๓. รายละเอียดการจ้างออกแบบ

๓.๑ ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารตลาดหนึ่งชั้น จำนวน ๑ หลัง พร้อมห้องน้ำ พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ ตารางเมตร พร้อมรื้อถอนอาคารเดิม

๓.๒ ลักษณะอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหนึ่งชั้น พื้นที่โดยรวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง และสามารถตอบสนองความต้องการใช้งานได้ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ กำหนด โดยคำนึงถึงแนวคิด รูปแบบ และภาพลักษณ์ ของโครงการ ดังนี้

- มีความสวยงาม เรียบง่าย
- ประหยัดพลังงาน และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
- มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย
- เป็นไปตามกรอบวงเงินงบประมาณในการดำเนินการ
- เป็นอาคารที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- มีความแข็งแรง คงทนและปลอดภัย

- การออกแบบจะต้องมีรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งกฎกระทรวงและพระราชบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารตลาดหนึ่งชั้น จำนวน ๑ หลัง พร้อมห้องน้ำ งบประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๓.๔ ผู้รับจ้างต้องทำการออกแบบพร้อมตรวจสอบแบบรูปอาคารให้สมบูรณ์ และประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานวิศวกรรม สถาปัตยกรรมทุกระบบ รวมทั้งราคาครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่จำเป็น โดยคำนึงถึงราคาวัสดุก่อสร้างทั้งในท้องถิ่นและจากแหล่งอื่น พิจารณา ข้อกำหนดทางเทคนิคข้อกำหนด ของวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือ ค่าแรง ค่าดำเนินการ ภาษี กำไร ทั้งนี้จะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาต่อหน่วย ต้องจัดทำประมาณราคา รื้อถอนอาคารเดิม พร้อมจัดทำประมาณราคาอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งรวมกับวงเงินงบประมาณดังกล่าว เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ ใช้เป็นข้อมูลในการต่อรองราคากับผู้รับเหมาก่อสร้างต่อไป

๔. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณตลาดประชารัฐ (เดิม) หมู่ที่ ๑ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่าง

๕.๔ ต้องมีผลงานออกแบบอาคารราชการ มูลค่างานออกแบบไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ

๕.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๖ สถาปนิกออกแบบ ระดับไม่น้อยกว่า สามัญสถาปนิก (ส - สถ., ว - สถ.)

- สถาปนิกที่ปรึกษา ระดับไม่น้อยกว่า วุฒิสถาปนิก (ว - สถ.)

- วิศวกรโยธาออกแบบ ระดับไม่น้อยกว่า สามัญวิศวกร (สย.)

- วิศวกรไฟฟ้าออกแบบ ระดับไม่น้อยกว่า สามัญวิศวกร (สฟ.)

- วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบ ระดับไม่น้อยกว่า สามัญวิศวกร (สส.)

- สถาปนิกออกแบบ - ที่ปรึกษา สามารถเป็นคนเดียวกันได้ แต่ต้องเป็นระดับวุฒิสถาปนิก (ว - สถ.)

- ต้องนำ ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก - วิศวกร มาแสดงต่อคณะกรรมการพิจารณาผล

๕.๗ สถาปนิกที่ปรึกษา ต้องปฏิบัติวิชาชีพด้วยตนเอง ไม่สามารถส่งตัวแทนได้

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ๑๘๐ วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง)

๗. วงเงินในการออกแบบรูปแบบรายการ

- เงินงบประมาณ ๓๕๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)


(นางโสภณเชมณิกา ชมภูพาน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

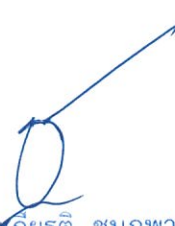
(นางโสภณเชมณิกา ชมภูพาน)


(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจาร์นี มีกุล)


(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชนนสรณ์พงศ์ ชลสวัสดิ์)


(นายชญาณเกียรติ ชมภูพาน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ


นายลำยอง ธรรมบึง
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ