



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ

เรื่อง สอบราคาจัดซื้อที่ดินสาธารณประโยชน์ ประจำหมู่บ้านทุ่งโพธิ์ หมู่ที่ ๒
ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ มีความประสงค์จะสบราคาจัดซื้อที่ดินสาธารณประโยชน์ ประจำหมู่บ้านทุ่งโพธิ์ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ตามรายการดังนี้ โครงการจัดซื้อที่ดินขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๓ งาน เพื่อขยายพื้นที่ขุดสระกักเก็บน้ำในการผลิตประปาหมู่บ้าน ลักษณะของที่ดินและหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๑.) เป็นที่ดินว่างเปล่า
- ๒.) มีเนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๓ งาน
- ๓.) แปลงที่ดินอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
- ๔.) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน
- ๕.) เป็นที่ดินที่มีเส้นทางติดต่อทางสาธารณะประโยชน์
- ๖.) ที่ดินจะต้องปลอดภาระผูกพันใดๆ

ราคากลางเฉลี่ยต่อไร่ เป็นเงิน ๘๐๐,๐๐๐.- บาท/ไร่ (แปดแสนบาทถ้วน)

๑. ลักษณะของที่ดินและหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. ที่ดินที่จะขาย เป็นที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๓ งาน อยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ตามแผนการจัดหาที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญได้กำหนดไว้
๒. ที่ดินที่จะขาย ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีการปลูกสร้างถาวรหากมีสิ่งก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอขายที่ดินต้องรับผิดชอบรื้อถอนและเสียค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการเองทั้งหมด
๓. ที่ดินที่จะขายต้องมีหลักฐานเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ได้แก่ เป็นโฉนดที่ดิน (ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
๔. ที่ดินที่จะขายต้องไม่อยู่ในภาวะจำนองต่อสถาบันการเงินใด ๆ และไม่อยู่ระหว่างการบังคับคดี ถูกยึดอายัดหรือถูกขายทอดตลาด
๕. ค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการระหว่างโอน ที่เกิดจากการซื้อขายที่ดิน ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๖. ผู้จะขายที่ดินต้องรังวัดขอบเขตที่ดินเพื่อยืนยันความถูกต้องชัดเจนก่อนการเบิกจ่ายและเมื่อรังวัดแล้วจำนวนที่ดินน้อยกว่าที่เสนอขาย ผู้ขายต้องปรับลดราคากลางตามสัดส่วน

๒. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

๕. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้กรรมการไปตรวจสอบสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา

๓. เอกสารหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เสนอราคา โดยจะต้องแสดงรายการจดทะเบียนครั้งสุดท้ายอันประกอบด้วยสาระสำคัญ จำนวนเนื้อที่ ตามรายการสารบัญจดทะเบียนกำหนดไว้ อย่างครบถ้วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดินที่เสนอนั้น

๕. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

กำหนดยื่นของสอบราคา ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ ณ ที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง และวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ และกำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบล ระดับอำเภอ ณ ที่ว่าการอำเภอเมือง เมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาซื้อที่ดิน ได้ที่ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ ระหว่างวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.natakhwan.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๘๙-๐๔๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....

(นายลำยอง ธรรมยิ่ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาขวัญ